



Колышлейский район

ПРЕЗЕНТАЦИЯ

***СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНА
развития инвестиционной
и предпринимательской
деятельности на
территории
Колышлейского района
Пензенской области на
2015-2020 годы***





Колышлейский район

○ **Цели и задачи Стратегического плана**

○ **Цели:**

- - привлечение инвестиций для интенсивного экономического развития муниципального образования Колышлейский район;
- - повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования Колышлейский район;
- - улучшение инвестиционного и предпринимательского климата в муниципальном образовании Колышлейский район

○ **Задачи:**

- - создание системы, обеспечивающей эффективное взаимодействие муниципальных органов со всеми участниками инвестиционной деятельности;
- - создание механизмов, обеспечивающих формирование инвестиционной инфраструктуры и развитие инвестиционного потенциала района;
- - построение системы муниципальной поддержки инвестиционных проектов;
- - оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- - формирование благоприятного инвестиционного имиджа.



Колышлейский район

Инвестиционная привлекательность

- **Стратегически выгодное географическое положение**
- **Наличие земельных ресурсов с высоким бонитетом почвы, дающих возможность реализации инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства**
- **Наличие рекреационных и водных ресурсов для организации зон отдыха и развития рыбоводства**
- **Наличие культурно-исторических объектов для развития туристического бизнеса**
- **Благоприятные природно-климатические и экологические условия для населения и создаваемых новых производств**
- **Наличие трудовых ресурсов и дешевой рабочей силы**
- **Относительно высокий уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой**
- **Высокий уровень газификации и телефонизации**
- **Наличие развитой транспортной системы, как автомобильной, так и железнодорожной**
- **Наличие возможности развития придорожного бизнеса**
- **Достаточно высокий уровень развития социальной инфраструктуры**
- **Стабильная общественно-политическая ситуация, позволяющая проводить целенаправленную социальную и экономическую политику**
- **Относительно достойный уровень заработных плат в бюджетной сфере**
- **Положительный опыт работы и сотрудничество с внешними инвесторами**
- **Наличие на территории района санатория «Хопровские зори» и спортивных объектов (бассейн, физкультурно-оздоровительный комплекс и др.)**
- **Открытость власти, наличие постоянного конструктивного диалога власти, бизнеса и общества**



Колышлейский район

Инвестиционные проекты





Колышлейский район

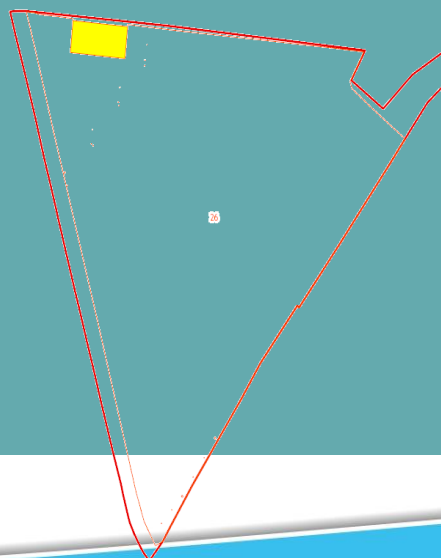
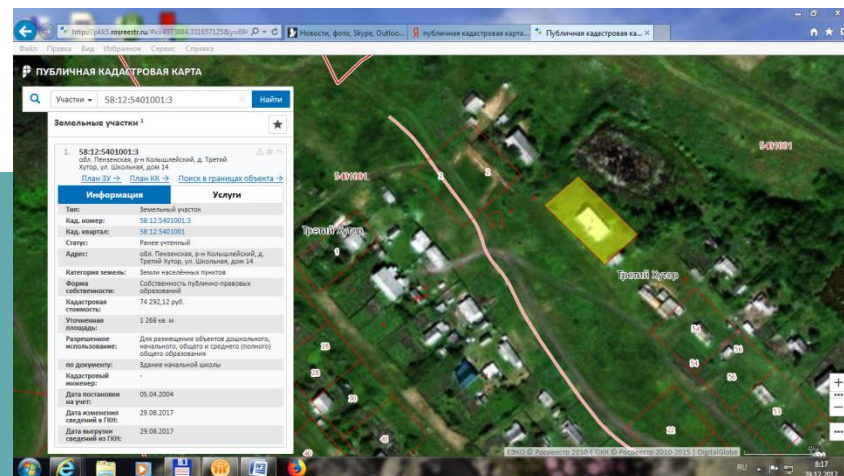
Инвестиционные площадки

№ п/п	Тип и наименование инвестиционной площадки	Место расположения участка (объекта)	Площадь участка (объекта)	Категория земель	Собственник, контактные данные
1	2	3	4	5	6
1.	Greenfield (Зеленая) Варианты планируемого использования: <i>«Сельскохозяйственная деятельность»</i>	Колышлейский район, вблизи п. Ягодный (на границе Березовского сельсовета и р.п. Колышлей)	4,5 га	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Муниципальное образование «Колышлейский район», заместитель главы администрации района по вопросам экономического развития - <i>Еськин Геннадий Викторович</i> , т. (84146) 2-13-41
2.	Brownfield (Коричневая) (здание котельной) Варианты планируемого использования: <i>«Производственное предприятие» (Производство грибов, муки и т.д.)</i>	Колышлейский район, д. Названовка, ул. Мира	280, 8 кв.м.	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование «Названовский сельсовет», Глава Администрации Названовского сельсовета – <i>Никишин Вячеслав Владимирович</i> , т. (84146) 2-82-10
3.	Brownfield (Коричневая) (здание начальной школы) Варианты планируемого использования: <i>«Производственное предприятие» (Хлебобулочное/кондитерско е производство грибов)</i>	Колышлейский район, д. Третий хутор, ул. Школьная, 14	106 кв.м.	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование «Колышлейский район», заместитель главы администрации района по вопросам экономического развития - <i>Еськин Геннадий Викторович</i> , т. (84146) 2-13-41



Колышлейский район

Инвестиционные площадки





Колышлейский район

Перспективы развития

Что принесет муниципальному образованию успех в будущем?



Завершение строительства комплекса по хранению и сушке зерна мощностью до 20 тыс. тонн ООО «ГолдАгро».

Увеличение площадей под овощные культуры на базе КФХ Феоктистова В.В.

Увеличение производственных мощностей на базе ООО «ЗСК Оранж».

Модернизация сельскохозяйственного производства ООО «Росток».

Строительство и ввод в эксплуатацию линии по производству комбикормов на базе мельничного комплекса ИП Милехина С.М.

Модернизация сельскохозяйственного производства ООО «Красная Горка».

Модернизация сельскохозяйственного производства КФХ Феоктистовой Л.М.

Организация новых предприятий малого бизнеса, в т.ч. кооперативов, сферой деятельности которых будет производство мяса, молока, переработка с/х продукции.

Участие предприятий всех форм собственности в федеральных и областных программах с целью оказания им государственной поддержки.

Увеличение посевных площадей сельскохозяйственных культур, ввод в оборот неиспользуемых земель.



Колышлейский район

Инвестиционная политика

- Внедрен Стандарт деятельности органов местного самоуправления Колышлейского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании Колышлейский район
- На официальном сайте администрации района создан раздел «Инвестиционная деятельность», содержащий всю необходимую для потенциальных инвесторов информацию о районе, его инвестиционном потенциале и ресурсах
- Организовано взаимодействие с рядом институтов развития Пензенской области (подписано соглашение о сотрудничестве с АО «Корпорация развития Пензенской области, разработаны совместные планы работы с ОАО «Поручитель» и ЗАО «ЛК МСП Пенза»)
- Внедрена процедура оценки регулирующего воздействия (ОРВ) принимаемых нормативно-правовых актов, затрагивающих предпринимательскую деятельность
- Организована работа Совета по инвестиционному развитию и предпринимательству при администрации Колышлейского района Пензенской области, созданного распоряжением Администрации Колышлейского района от 19.03.2012 № 61-р
- Утверждена муниципальная программа поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Колышлейского района
- Разработан и утвержден Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования Колышлейский район
- Создано 6 Центров регионального развития





Колышлейский район

Основные мероприятия, направленные на развитие инвестиционной деятельности



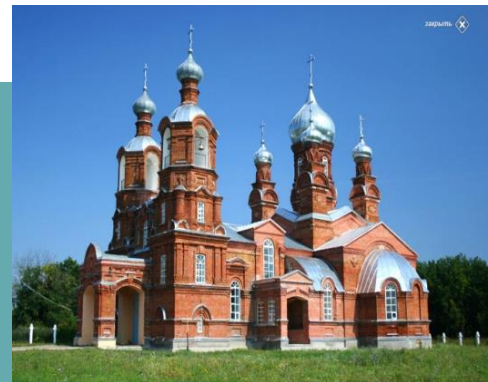
- Анализ и принятие муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы инвестиционной привлекательности, поддержки малого и среднего предпринимательства и взаимоотношения органов власти и бизнеса
- Разработка предложений по устранению административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов и развитию предпринимательства
- Организация и проведение презентации привлекательных для потенциальных инвесторов условий инвестирования в экономику района
- Реализация муниципальной программы поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Колышлейского района
- Продвижение Центров регионального развития, как территорий, привлекательных для инвесторов
- Мониторинг инвестиционной деятельности на территории Колышлейского района, формирование и ведение реестра инвестиционных проектов и предложений, а также реестра инвестиционных площадок
- Организация работы в соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Колышлейского района
- Подготовка производственных и непроизводственных инвестиционных площадок с целью предоставления их инвесторам для создания и ведения бизнеса.
- Поиск дополнительных стимулов для привлечения инвесторов на территории сельских поселений района
- Пропаганда опыта привлечения инвестиций в экономику Колышлейского района



Колышлейский район

Памятники истории и культуры местного значения

- **На территории района расположены:**
- - памятники (мемориалы), посвященные защитникам Отечества в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов;
- - семикупольный Храм Покрова Пресвятой Богородицы (единственный в Пензенской области) в с. Черкассск;
- - Храм Рождества Пресвятой Богородицы в с. Трескино
- - дворянская усадьба Надежды Михайловны фон Рихтер с. Старая Потловка, два барских строения сохранены и используются (школа, церковь);
- - Белокаменский лесной парк- исторический памятник ландшафтной архитектуры, созданный искусственным путем в условиях степи помещиками Сабуровыми (вблизи с. Белокаменка);
- - государственный заповедник – Островцовская лесостепь (с. Колтовское) – степной участок государственного природного заповедника «Приволжская лесостепь (участок во всем массиве Приволжской степи является единственным объектом девственного нераспаханного чернозема);
- - краеведческие музеи;
- - места активного туризма и рыбной ловли: водохранилище «Лачиновское», пруды «Красный дол», «Голубая глина», «Долгий», «Михайловский», «Крутец»;
- - с. Варваровка - малая родина Дважды Героя Советского Союза В.А. Глазунова-первого главнокомандующего ВДВ СССР;
- - Санаторий «Хопровские зори» на 220 мест, расположенный в п. Колышлей в прекрасном лесном массиве с чистым целебным воздухом





Колышлейский район

СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!